

ПРИМЕЧАНИЯ

к бухгалтерской отчетности ОАО «Институт «Могилевгражданпроект»
по состоянию на 31 декабря 2024 года

1. Общая информация

Открытое акционерное общество «Институт «Могилевгражданпроект» создано на основании решения Могилевского областного комитета от 27 декабря 1999г. №34-6 путем преобразования арендного проектного института «Могилевгражданпроект» в соответствии с законодательством о приватизации государственного имущества и законодательством об акционерных обществах.

Юридический адрес 212030, г.Могилев, ул. Буденного, 11-1; факс/тел. 74-62-23

Форма собственности Частная с долей государства (свыше 50%)

Дата регистрации 24.02.2000 г. №4-13 № 700014773

Размер уставного фонда **989 195,50 рублей** по состоянию на 1.01.2024г.

Учредители предприятия Акционеры

Распределение уставного фонда в долях:

Государства – 99,6918%;

Физических лиц – 0,3082%.

Руководитель **Баранов Сергей Петрович**

Стаж работы на предприятии с 01 августа 2006г.

Главный бухгалтер **Паневина Ирина Владимировна**

Стаж работы на предприятии с 01 марта 2000г.

Общество является коммерческой организацией – юридическим лицом, имеет собственный баланс, штампы, бланки со своим наименованием, расчетный и другие счета в учреждениях банков.

Основной целью деятельности общества является получение прибыли.

Основной вид деятельности по ОКЭД – 71110.

Код налогоплательщика – 700014773.

Код ОКПО – 058820017000.

Банк – ОАО Белинвестбанк г.Минск, код BLBBBY2X

Расчётный счёт – BY41BLBB30120700014773001001

Институт состоит из специализированных отделов, отдельных архитектурно-конструкторских отделов, двух изыскательских отделов, а также вспомогательных отделов и служб. Структура ОАО «Институт «Могилевгражданпроект»:

Производственные подразделения	
1.	Архитектурный отдел №2 (АО-2)
2.	Архитектурный отдел №3 (АО-3)
3.	Архитектурная группа №1 (АГ-1)
4.	Конструкторский отдел №1 (КО-1)
5.	Конструкторский отдел №2 (КО-2)
6.	Конструкторская группа №3 (КГ-3)
7.	Отдел инженерной геологии (ОИГ)
8.	Отдел топогеосъемки (ОТГС)
9.	Отдел газоснабжения (ОГС)
10.	Отдел теплоснабжения и вентиляции (ОТСВ)
11.	Отдел связи и сигнализации (ОСС)
12.	Отдел смет и организации строительства (ОСиОС)
13.	Отдел водопровода и канализации (ОвиК)
14.	Отдел вертикальной планировки (ОВП)
15.	Отдел технологических работ (ОТХР)
16.	Отдел электрооборудования и электроснабжения №1 (ЭоиЭС)
17.	Отдел электрооборудования и электроснабжения №2 (ЭоиЭС)

18.	Группа экологии
19.	Отдел обследований строительных конструкций (ООСК)
20.	Группа авторского надзора
<i>Непроизводственные подразделения:</i>	
19.	Административно-управленческий персонал
20.	Бюро главных инженеров проекта (ГИПы)
21.	Отдел организационно-кадровой и правовой работы (ООКиПР)
22.	Планово-производственный отдел (ППО)
24.	Технический отдел (ТО)
25.	Отдел автоматизированных систем (ОАС)
26.	Группа выпуска проектов (ВП)
27.	Группа научно-технической информации (НТИ).
28.	Бухгалтерия
29.	Группа расчета строительных конструкций
<i>Вспомогательные подразделения:</i>	
30.	Отдел МТС и ХО
31.	Гараж.

Управление в Институте осуществляют общее собрание акционеров, наблюдательный совет, дирекция и директор.

Общее собрание акционеров является высшим органом управления в институте. К исключительной компетенции собрания относятся:

- изменение Устава института, в т.ч. изменение размера его уставного фонда;
- избрание членов наблюдательного совета;
- утверждение годовых отчетов, бухгалтерских балансов, распределение его прибыли и убытков;
- решение о реорганизации или ликвидации института;
- и другие полномочия.

Вопросы на собрании решаются голосованием по принципу «одна простая акция – один голос».

Наблюдательный совет является органом управления, осуществляющим общее руководство деятельностью института в период между собраниями акционеров.

К исключительной компетенции наблюдательного совета относятся:

- назначение на должность и освобождение от должности директора;
- утверждает смету (норматив) расходов на содержание органов управления и контроля института;
- осуществляет контроль деятельности дирекции, директора;
- привлекает аудитора для проверки деятельности института;
- и другие полномочия.

Наблюдательный совет принимает решения простым большинством голосов общего числа его членов.

Состав наблюдательного совета Общества:

- Белявский Виталий Петрович (заместитель генерального директора по производственно-экономической деятельности ОАО "Строительный трест №12" Управляющая компания холдинга "Строй-трест-холдинг")
- Паневина И.В. (гл. бухгалтер)
- Ильина Е.В. (нач. отдела)
- Слуцкая И.Е. (вед. инженер)
- Пекарская Т.Г. (нач. отд. организации труда ОАО "Строительный трест №12" Управляющая компания холдинга "Строй-трест-холдинг").

Руководство текущей деятельности института осуществляют дирекция и директор, которые подотчетны, по всем вопросам своей деятельности, наблюдательному совету и собранию акционеров.

Для осуществления хозяйственной деятельности ОАО «Институт «Могилёвгражданпроект» открыты и по состоянию на 31.12.2024 действовали следующие счета:

Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Могилевской области (код BLBBBY2X):

13

текущий (расчетный) счет BYN № BY41BLBB30120700014773001001
текущий (валютный) счет EUR № BY14BLBB30120700014773001002
текущий счет RUB № BY30BLBB30120700014773001005
вкладной (депозитный) счет BYN № BY05BLBB34120700014773001002
ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY90BLBB21200700014773001006
ЗАО «НЕО БАНК АЗИЯ»:
текущий (расчетный) счет BYN № BY55AEBK30120277705800000000
текущий (валютный) счет USD № BY28AEBK30120277705800000001
вкладной (депозитный) счет BYN № BY46AEBK34120277705800000000

2. Способы ведения бухгалтерского учета, принятые в обществе

Методика ведения бухгалтерского учета в обществе разработана на основании профессионального суждения главного бухгалтера общества и изложена в Положении по учетной политике ОАО «Институт «Могилёвгражданпроект» действующей с 01.01.2019г., утвержденной Приказом №123 от 31.12.2018г. (далее - учетная политика).

Существенные способы ведения бухгалтерского учета в соответствии с учетной политикой общества в отчетном периоде определяли:

1) к текущей деятельности общества относятся: основная приносящая доход деятельность по проектно-изыскательским работам и услугам авторского надзора, операции по сдаче имущества в аренду, прочая деятельность не относящаяся к финансовой и инвестиционной;

2) исходя из специфики производственной деятельности, типов заключенных договоров и их условий, дата признания выручки и доходов определяется по мере отгрузки на основании оформленного первичного учетного документа с учетом норм Законодательства.

Доходы от сдачи имущества в аренду отражаются в том месяце, за который начислена арендная плата, на основании счета-фактуры.

Предельной датой для отражения первичных учетных документов в бухгалтерском учете устанавливается 15-ое число месяца, следующего за месяцем совершения хозяйственной операции

3) датой принятия имущества на учет является дата их фактического получения, указанная в транспортных, коммерческих и иных документах (ТТН-1, СМР-накладной, счете-фактуре (инвойсе), акте приема-передачи, приходном ордере и др.), которые в соответствии с законодательством, соглашением сторон или обычаями делового оборота используются для подтверждения совершения сделок;

4) отнесение активов к основным средствам либо к отдельным предметам в составе средств в обороте осуществляется в соответствии с действующими нормами законодательства Республики Беларусь.

Комиссия по проведению амортизационной политики определяет период получения экономических выгод от использования инвентаря, хозяйственных принадлежностей, инструмента, специальной оснастки и приспособлений, приобретаемым с 01.01.2023г., свое решение закрепляет протоколом.

При приеме-передаче инвентаря, хозяйственных принадлежностей, инструментов, специальной оснастки в составе основных средств оформляется самостоятельно утвержденный организацией первичный учетный документ.

5) доходы и расходы, связанные с реализацией и прочим выбытием инвестиционных активов, включаются в состав доходов и расходов по инвестиционной деятельности и отражаются на счете 91 "Прочие доходы и расходы";

6) для целей учета обществом:

- резерв по выводу основных средств из эксплуатации и аналогичным обязательствам не создается,

- сумма обесценения основных средств в бухгалтерском учете на конец отчетного периода не отражается,

- сумма обесценения нематериальных активов в бухгалтерском учете на конец отчетного периода не отражается.

- амортизируемая стоимость определяется без уменьшения ее на амортизационную ликвидационную стоимость;

7) начисление амортизации основных средств и нематериальных активов производится

линейным способом, амортизация рассчитывается исходя из годовой нормы;

в отношении активов - инвентаря, хозяйственных принадлежностей, инструментов, специальной оснастки (специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования), принимаемых с 01.01.2023 к бухгалтерскому учету в качестве основных средств не применять Инструкцию о порядке начисления амортизации основных средств и нематериальных активов; их стоимость амортизируется путем включения сумм амортизации в затраты на производство, расходы в размере 80 % – при передаче их со склада в эксплуатацию, 20% амортизируемой стоимости распределяется равномерно в течение оставшегося периода исходя из срока использования (получения экономических выгод) установленного комиссией по амортизационной политике.

8) имущественные права на экземпляры компьютерных программ и электронных баз данных для использования в деятельности организации в течение периода продолжительностью более 12 месяцев относятся к нематериальным активам и списываются на затраты равными частями в течение срока их потребления.

Нормативный срок службы объектов нематериальных активов определяется исходя из времени их использования (срока службы), устанавливаемого патентами, свидетельствами, лицензиями, соответствующими договорами и другими документами, подтверждающими права правообладателя. При отсутствии информации в патентах, свидетельствах, лицензиях, соответствующих договорах и других документах о времени использования (срока службы) или указания в них время использования (срока службы) – бессрочно, нормативный срок службы принимается равным периоду использования, который устанавливается решением комиссии по амортизационной политике.

Начисление амортизации основных средств и нематериальных активов производить после получения уведомления бухгалтерии организации о дате начала фактической эксплуатации. Уведомление бухгалтерии о дате начала фактической эксплуатации основных средств и нематериальных активов осуществляется путем предоставления Извещения ответственным лицом, получившим в пользование основное средство, нематериальный актив, и утверждения главным инженером организации.

9) по состоянию на 01.01.2025г. проведена переоценка здания и сооружений индексным методом;

10) запасы (сырье, материалы, комплектующие изделия, запасные части и т.д.) при поступлении отражаются на счете 10 «Материалы» по фактической себестоимости;

при отпуске производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по себестоимости каждой единицы, за исключением топлива (оценка производится по средней себестоимости путем определения фактической себестоимости каждого наименования вида топлива за отчетный период (взвешенная оценка));

11) включение стоимости запасов (материалов, комплектующих изделий, запасных частей и т.д.) в состав затрат, расходов производится в момент их отпуска со склада.

Стоимость отдельных предметов переносится в состав затрат, расходов в размере 100% стоимости предметов при их передаче со складов в эксплуатацию (материально ответственными лицами учет осуществляется в количественном выражении).

Стоимость выданных в эксплуатацию специальной одежды и специальной обуви включаются в состав затрат, расходов ежемесячно равными суммами в течение срока эксплуатации (месяцев). Перечень профессий и должностей работников, которым предусмотрена выдача бесплатных специальной одежды и специальной обуви, нормы их выдачи и сроки их эксплуатации определяются Коллективным договором.

Списание стоимости выданных в эксплуатацию специальной одежды и специальной обуви со статусом «До износа» и «Дежурные» в состав затрат, расходов производится в размере 100% при их выбытии из эксплуатации в связи с непригодностью.

Списание стоимости выданных в эксплуатацию средств индивидуальной защиты (СИЗ) глаз, лица, органов слуха, рук в состав затрат, расходов производится в размере 100% при их выдаче со склада.

12) при исчислении фактической суммы затрат по выполненным работам формируется полная производственная себестоимость;

учет затрат осуществляется по фактической себестоимости; стоимость работ и услуг, выполненных сторонними организациями, входящие в состав общей стоимости выполненных проектно-изыскательских работ, признается расходами в том отчетном периоде, в котором эти работы включены в доходы согласно акту и (или) сметы; стоимость работ и услуг, выполненных сторонними организациями, входящих в состав общей стоимости выполненных проектно-изыскательских работ, не включенных в расходы отчетного периода, является незавершенным производством и учитывается на счете 20.4 «Незавершенное производство»; аналитический учет расчетов по работам и услугам сторонних организаций ведется на счете 60.1 «Расчеты по субподрядным работам»;

13) учет готовой продукции ведется в стоимостных показателях по отпускным ценам по счету 62.3 с одновременным отражением на счете 90, сальдо по счету 62.3 определяет фактическую дебиторскую задолженность за выполненные работы (оказанные услуги);

14) отчетным периодом по налогу на добавленную стоимость признается месяц;

15) распределение налоговых вычетов осуществляется методом удельного веса;

16) моментом фактической реализации в отношении сумм, увеличивающих налоговую базу налога на добавленную стоимость, является день их получения;

17) доходы (расходы) в результате применения мер ответственности за нарушения обязательств, включаются в состав внереализационных доходов (расходов) на дату признания их в бухгалтерском учете;

18) резервы по сомнительным долгам в бухгалтерском и налоговом учете создаются ежеквартально.

Величина резервов по сомнительным долгам определяется по каждому дебитору на основе анализа платежеспособности дебитора, возможности погашения им задолженности полностью или частично на основании акта о признании дебиторской задолженности сомнительной.

В целях включения сумм дебиторской задолженности, признанной сомнительной, в состав внереализационных расходов ежеквартально на последнее число квартала проводится инвентаризация дебиторской задолженности, возникшей в результате реализации товаров (работ, услуг) и оформляется инвентаризационная ведомость учета дебиторов для создания резерва по сомнительным долгам.

Начисление и списание сумм резерва по сомнительным долгам оформляется бухгалтерской справкой-расчетом за подписью главного бухгалтера и утверждается директором.

В отчетном периоде в учетную политику общества внесены следующие дополнения и изменения:

1) Земельный налог включать в затраты, учитываемые на счете 26 «Общехозяйственные затраты», ежемесячно в первом-третьем кварталах текущего налогового периода – в сумме земельного налога, исчисленной на основании фактически имеющейся информации о земельных участках исходя из налоговой базы и ставок земельного налога;

2) При принятии к учету материалов, полученных при выбытии (в том числе частичном выбытии), ремонте, модернизации основных средств, в целях их дальнейшего использования в качестве учетной цены принимать:

- остаточную стоимость (при наличии);

- балансовую стоимость с учетом степени пригодности для дальнейшего использования.

Для отражения в бухгалтерском учете оприходования материалов для их дальнейшего использования, полученных при выбытии (в том числе частичном выбытии), ремонте, модернизации основных средств применять Акт оприходования материалов, полученных при выбытии ОС.

3. Ошибки прошлых лет

За предшествующие периоды в текущем периоде производились следующие корректировки:

- сумма расходов на обязательные страховые взносы в ФСЗН и БГС (в сумме резерва предстоящей оплаты отпусков), которая составила 202 503,03р., ошибочно учтена при исчислении налога на прибыль в составе затрат, налог на прибыль к доначислению составил 40 500,60р.;

- суммы материальной помощи директору, начисленные в соответствии с подп.7.2 п.7 Положения утв. Постановлением Совета Министров РБ №597 от 08.07.2013г., в 2022г. – 2635,37р., в 2023г. – 3472,65р., в общей сумме 6108,02р. ошибочно учтены при исчислении налога на прибыль в составе затрат, налог на прибыль к доначислению составил 1221,60р.

В бухгалтерском учете отражено доначисление налога на прибыль; Д-т 84 К-т 68.3 – 41722,20. Поданы уточненные декларации по налогу на прибыль.

При расчете части прибыли по Указу Президента РБ №637 от 28.12.2025г. корректировки учтены в 2024г. по строкам 4.2 (+202503,03; +6108,02) и 5.1 (+40500,60; +1221,60) Расчета.

4. Основные направления и показатели деятельности общества

Основным видом деятельности общества в отчетном периоде являлись – деятельность в области архитектуры (код 71110) - удельный вес в общем объеме 100 %.

Также в отчетном периоде обществом осуществлялась сдача в аренду собственного имущества.

Выполнение основных показателей финансово-хозяйственной деятельности общества за отчетный период приведены в таблице 1 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование показателя	План 2024г (тыс.руб.)	Факт 2024г (тыс.руб.)	Выполнение плана, %
1	Выручка от реализации работ (услуг) (выполненных собственными силами)	19155	19379	101,2
2	Себестоимость продукции	13201	11673	88,4
3	Добавленная стоимость	13978	14778	105,7
4	Прибыль от реализации	3081	4710	152,9
5	Чистая прибыль	194	2726	1405,2
6	Производительность труда на 1 работающего	104,10	104,75	100,6
7	Рентабельность реализованной продукции, %	23,3	40,3	172,9
8	Рентабельность продаж	16,1	24,3	104,3
9	Среднесписочная численность	184	185	100,5
10	Среднемесячная заработная плата	3636	3690	101,5
11	Производительность труда на 1 работающего по добавленной стоимости	75,97	79,88	105,1
12	Инвестиции в основной капитал	315	653	207,3

5. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности общества

5.1. Вступительные показатели бухгалтерской отчетности

Показатели за 2023 год в бухгалтерской отчетности, составленной по состоянию на 1 января 2024 года, скорректированы с учетом выявленных ошибок в 2024 году.

Скорректированы статьи баланса на 31.12.2023г.:

строка 460 «Нераспределенная прибыль» 967 (-42);

строка 490 «Итого по разделу III» 5443 (-42);

строка 250 «Краткосрочная дебиторская задолженность» 1690 (-42);

строка 290 «Итого по разделу II» 14298 (-42);

строки 300 и 700 «Баланс» 18165 (-42).

5.2. Основные средства

Показатели, характеризующие основные средства общества в отчетном периоде, приведены в таблице 2 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 2

тыс.р.

Наименование показателя	На 01.01.24		Изменения за 2024 г.							На 31.12.24	
	Д-т сч. 01	К-т сч. 02	Первоначальная стоимость ОС				Амортизация ОС			Д-т сч. 01	К-т сч. 02
			Поступило (+)	Реконструкция модернизация (+)	Переоценка (+/-)	Выбыло (-)	Начислено (+)	Переоценка (+/-)	Списано по выбывшим ОС (-)		
Основные средства, всего	6187	2412	653	33	627	242	362	162	221	7258	2715
в том числе:											
здания	4618	1103			622		71	158		5240	1332
сооружения	39	29			5		2	4		44	35
машины и оборудование	1090	880	289	23		235	144		221	1167	803
транспортные средства	115	115	269	10			31			394	146
инвентарь и принадлежности	320	283	95			7	114			408	397
прочие ОС	5	2								5	2

Первоначальная (переоцененная) стоимость полностью амортизированных ОС в эксплуатации на 1 января 2025 года – 990 тыс.р.

5.3. Нематериальные активы

В отчетном периоде общество располагало следующими нематериальными активами:

- Право использования компьютерной программы "Таксация-авто" (код 6000), инв.№78
- Право использования компьютерной программы "Таксация-авто" (код 2000), инв.№79
- Лицензия № 02190/6-37999 на право осуществления деятельности в области автомобильного транспорта, инв.№25
- Лицензия № 0210/324 на право осуществления охранной деятельности, инв.№27
- Лицензия № 02300/55 на право осуществления деятельности по обеспечению пожарной безопасности., инв.№43
- Электронный документооборот "SMBusiness" конфигурации "Смарт", инв.№46
- Программа WinPro 10 SNGL OLP NL Legalization GetGenuine wCOA (5 раб.мест), инв.№48
- Лицензия №33133/3830-1 На право осуществления деятельности в области промышленной безопасности., инв.№49
- ПО "ЭКСПЕРТ: Управление персоналом", инв.№50
- Акт на земельный участок, инв.№51
- Права на использование подсистемы MicroFe-СДК проектирующей системы Ing+2018 Замена версии) Лицензия, инв.№52
- Права на использование сетевой версии подсистемы Статика max++проект.системы Ing+2018 на

1 раб. место, инв. №53
 Лицензия №33134/507-4 на право осуществ. деят. в области использ. атомной энергии и источников излучения, инв. №54
 "Свая", с v.3.1 до v4.6.1 (одно раб. место) 850,00*0,10*7,0*1, инв. №55
 Права на использование MicroFe-СДК проектирующей системы Ing+2020, инв. №59
 Права на использование сетевой версии Статика max+ проектирующей системы Ing+2020 на 1 рабочее место, инв. №60
 Права на использование ViCADO ing проектирующей системы Ing+ 2020, инв. №61
 Программное обеспечение для выполнения экологических расчетов "Эколог", инв. №62
 Компьютерная программа "GEOSimple 3" (камеральная обработка инженерно-геолог. изысканий) (2 раб. места), инв. №63
 Права на использование локальной версии СтаДиКон max 2022 проектирующей системы Инж-Пу 2022, инв. №64
 Права на использование сетевой версии СТАТИКА max 2022 проектирующей системы Инж-Пу 2022, инв. №65
 Программное обеспечение Directum RX Basic (компьютерная программа - 40 раб. мест), инв. №66
 Программное обеспечение Directum RX Basic (мобильное приложение Jazz- 40 шт.), инв. №67
 Веб-сайт imgr.by, инв. №68
 Права на использование локальной версии СтаДиКон max 2024 проектирующей системы Инж-Пу 2024, инв. №69
 Права на использование сетевой версии СТАТИКА max 2024 проектирующей системы Инж-Пу 2024, инв. №70
 Программный продукт 1С Предприятие (Основной ПП), инв. №71
 Программный продукт 1С Предприятие (1С Зарплата), инв. №72
 Право на использование программы для ЭВМ "ГРАНД-Смета" (флешка 02611 235), инв. №73
 Право на использование программы для ЭВМ "ГРАНД-Смета" (флешка 02612 235), инв. №74
 Право на использование программы для ЭВМ "ГРАНД-Смета" (флешка 02613 235), инв. №75
 Право на использование программы для ЭВМ "ГРАНД-Смета" (флешка 02614 235), инв. №76
 Право на использование программы для ЭВМ "ГРАНД-Смета" (флешка 02615 235), инв. №77

Показатели, характеризующие нематериальные активы общества в отчетном периоде, приведены в таблице 3 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 3

тыс.р.

Наименование показателя	На 01.01.23		Изменения за 2023 г.						На 31.12.23	
			Первоначальная стоимость НМА			Амортизация НМА				
	Д-т сч. 04	К-т сч. 05	Поступило (+)	Переоценка (+/-)	Выбыло (-)	Начислено (+)	Переоценка (+/-)	Списано по выбывшим НМА (-)	Д-т сч. 04	К-т сч. 05
Нематериальные активы, всего	141	70				81			169	151
в том числе:										
лицензии на право деятельности	4	4							4	4
право пользования программой, базой данных и ПО	137	66	28			81			165	147

Первоначальная стоимость полностью самортизированных нематериальных активов в использовании на 1 января 2025 года – 136 тыс.р.

5.4. Запасы

Состав запасов общества, стоимость которых отражена в бухгалтерской отчетности за отчетный период, представлен в таблице 4 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 4.

№	Наименование статей	Балансовая оценка тыс.р.	
		на 01.01.2024	на 01.01.2025
1	Запасы	309	303
	в том числе:		
1.1	Материалы	185	171
	в том числе		
1.1.1	материалы	90	93
1.1.2	топливо	1	1
1.1.3	инвентарь и хозпринадлежности	37	35
1.1.4	спецодежда	5	5
1.1.5	запчасти	52	37
1.2	Незавершенное производство	216	132

5.5. Инвестиционная недвижимость

В отчетном периоде общество не располагало инвестиционной недвижимостью.

5.6. Расходы будущих периодов

Состав расходов будущих периодов, числящихся в бухгалтерской отчетности за отчетный период, приведен в таблице 5 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 5.

№ п/п	Наименование статей	Балансовая оценка тыс.р.	
		на 01.01.2024	на 01.01.2025
1	Обязательные страховые взносы на суммы расходов на оплату труда, относящиеся к будущим периодам	6	5
2	Расходы на оплату труда будущих периодов	17	15
	Итого	23	20

5.7. Дебиторская задолженность

Состав дебиторской задолженности, а также другие существенные характеристики дебиторской задолженности приведены в таблице 6.

Таблица 6.

26

№ п/п	Наименование показателей	Сальдо тыс.р. на:		Изменение за отчетный период:	
		01.01.25	01.01.24	абсолютное тыс.р.	в %
1	Дебиторская задолженность, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты	8	8		
	в том числе:				
1.1	заказчиков (долгосрочная часть дебиторской задолженности по основной деятельности)	8	8		
2	Дебиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты	7154	3346	+3808	+113,8
	в том числе:				
2.1	поставщиков, подрядчиков, исполнителей	406	541	-135	-25
2.2	заказчиков (краткосрочная часть дебиторской задолженности по основной деятельности)	6389	2381	+4008	+168,3
2.3	задолженность по арендной плате	158	144	+14	+9,7
2.4	по налогам и сборам	117	209	-92	-44
2.5	по расчетам с персоналом	20	5	+15	+300
2.6	собственников имущества (учредителей)				
2.7	разных дебиторов	64	66	-2	-3
3	Из общей суммы задолженности				
3.1	просроченная задолженность	2449	1943	+506	+26
4	Резервы по сомнительным долгам	2102	1656	+446	+26,9
Создано резервов за отчетный период		1718			
Присоединено неиспользованных резервов к доходу		1272			
Списано дебиторской задолженности за счет резервов по сомнительным долгам		0			

5.8. Финансовые вложения

В отчетном периоде финансовые вложения отсутствовали.

5.9. Прочие долгосрочные и краткосрочные активы

На 01.01.2025г. в составе вложений в долгосрочные активы учтено оборудование переданное подрядчику в монтаж при выполнении работ по капитальному ремонту здания.

5.10. Долгосрочные и краткосрочные обязательства

Состав кредиторской задолженности и прочих обязательств, а также другие существенные характеристики кредиторской задолженности общества приведены в таблице 8 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 8.

п/п	Наименование показателей	Сальдо тыс.р. на:		Изменение за отчетный период:	
		01.01.25	01.01.24	абсолютное тыс.р.	в %
1	Краткосрочная кредиторская задолженность	13473	11933	+1540	+12,9
1.1	поставщикам, подрядчикам, исполнителям	1788	489	+1299	+265,6
1.2	по авансам полученным	9540	9803	-263	-2,7
1.3	по налогам и сборам	565	476	+89	+18,7
1.4	по социальному страхованию и обеспечению	176	198	-19	-11,1
1.5	по оплате труда	536	633	-97	-15,3
1.6	собственнику имущества (учредителям)	850	320	+530	+165,6
1.7	прочим кредиторам	18	14	+4	+28,6
2	Из общей суммы задолженности просроченная задолженность	969	833	+136	+16,3

5.11. Прочие доходы и расходы по текущей деятельности

Состав прочих доходов и расходов по текущей деятельности общества за отчетный период приведен в таблице 9 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 9.

№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка тыс.р.
1	Прочие доходы по текущей деятельности	1806
1.1	поступление сомнительных долгов	1272
1.2	доходы от сдачи имущества в аренду	151
1.3	прочие доходы	383
2	Налоги, исчисляемые из прочих доходов по текущей деятельности (НДС)	29
3	Прочие расходы по текущей деятельности	3896
3.1	Добровольное страхование сотрудников	678
3.2	Отчисления в ППО	290
3.3	расходы по оплате труда (материальная помощь и т.п.)	764
3.4	налоги и отчисления от ФЗП	49
3.5	расходы на спортивные, культурно-массовые мероприятия и т.п.	12
3.6	расходы по управлению обществом	12
3.7	резерв сомнительных долгов	1718
3.8	расходы по аренде	42
3.9	затраты по спортзалу	12
3.10	расходы на оказание безвозмездной (спонсорской) помощи	16
3.11	прочие расходы	303
4	Прибыль (убыток) от пр. доходов и расходов по текущей деятельности	-2090

5.12. Доходы и расходы по инвестиционной и финансовой деятельности

Структура доходов и расходов по инвестиционной и финансовой деятельности общества за отчетный период приведена в таблице 10 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 10

№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная Оценка тыс.р.
1	Прибыль (убыток) по инвестиционной деятельности	1023
1.1	Доходы по инвестиционной деятельности	1044
1.1.1	доходы (проценты), полученные за пользование банком денежными средствами	1023
1.1.2	доходы от реализации ОС	-
1.1.3	Прочие доходы	21
1.2	Расходы по инвестиционной деятельности	21
1.3	Налоги, исчисляемые из прочих доходов инвестиционной деятельности (НДС)	-
2	Прибыль (убыток) по финансовой деятельности	9
3	Прибыль (убыток) по инвестиционной и финансовой деятельности	1032

5.13. Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства

В отчетном периоде в обществе возникли постоянные и временные разницы, информация о которых приведена в таблицах 11, 12.

Таблица 11

№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка тыс.р.	
		постоянная разница	постоянный налоговый актив (-)/ обязательство(+)
1	Поступление сомнительных долгов, которые ранее сформировали резерв сомнительных долгов, но не были учтены при налогообложении прибыли	-972	-194
2	Доходы, не учитываемые при налогообложении прибыли	-322	-64
3	Расходы по оплате труда (материальная помощь и т.п.)	506	101
4	Расходы по спортзалу	12	2
5	Отчисления в ППО	277	55
6	Расходы на оказание спонсорской помощи	16	3
7	Расходы на создание резерва сомнительных долгов	1474	295
8	Прочие расходы	371	74
	ИТОГО	1362	272

6. Информация о наличии связанных сторон

Состав аффилированных лиц ОАО «Институт «Могилевгражданпроект» по состоянию на 01.01.2025 представлен в таблице 13 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 13

№ п/п	Наименование юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) физического лица	УН П юри диче ског о лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Доля аффилир ованног о лица в уставно м фонде, %
1	2	3	4	5	6
1	Белявский Виталий Петрович			член наблюдательного совета	
2	Пекарская Татьяна Геннадьевна			член наблюдательного совета	
3	Паневина Ирина Владимировна			член коллегиального испол нительного органа, член наблюдательного совета	0,0002
4	Слуцкая Ирина Ефимовна			член наблюдательного совета	0,0004
5	Ильина Елена Владимировна			член наблюдательного совета	0,0003
6	Титов Евгений Валерьевич			член коллегиального исполнительного органа	
7	Баранов Сергей Петрович			лицо, возглавляющее коллечи альный исполнительный орган	
8	Гегис Денис Альбинович			член коллегиального исполнительного органа	
9	Горшков Кирилл Сергеевич			член коллегиального исполнительного органа	
10	Баранов Петр Геннадьевич			отец лица, возглавляющего коллегиальный исполнительный орган Баранова С.П.	
11	Баранова Людмила Николаевна			мать лица, возглавляющего коллегиальный исполнительный орган Баранова С.П.	
12	Баранова Вероника Михайловна			супруга лица, возглавляющего коллегиальный исполнительный орган Баранова С.П.	
13	Шумякова Анастасия Петровна			сестра лица, возглавляющего коллегиальный исполнительный орган Баранова С.П.	
14	Гегис Альбин Ануфриевич			отец члена коллегиального исполнительного органа Гегиса Д.А.	
15	Минченко Александр Вячеславович			брат члена коллегиального исполнительного органа Гегиса Д.А.	
16	Титова Наталья Яковлевна			супруга члена коллегиального исполнительного органа Титова Е.В.	
17	Титов Валерий Евгеньевич			отец члена коллегиального исполнительного органа Титова Е.В.	
18	Титова Антонина Кирилловна			мать члена коллегиального исполнительного органа Титова Е.В.	
19	Титова Оксана Валерьевна			сестра члена коллегиального исполнительного органа Титова Е.В.	
20	Бесолбасов Яков Яковлевич			отец супруги члена коллегиального исполнительного органа Титова Е.В.	
21	Бесолбасова Валентина Николаевна			мать супруги члена коллегиального исполнительного органа Титова Е.В.	
22	Бесолбасов Андрей Яковлевич			брат супруги члена коллегиального исполнительного органа Титова Е.В.	

23	Бесолбасов Сергей Яковлевич			брат супруги члена коллегиального исполнительного органа Титова Е.В.	
24	Жумаханов Кайрат Бекенович			супруг члена наблюдательного совета Ильиной Е.В.	
25	Жумаханова Юлия Кайратовна			дочь члена наблюдательного совета Ильиной Е.В.	
26	Слуцкий Геннадий Иванович			супруг члена наблюдательного совета Слуцкой И.Е.	
27	Бубенчик Анна Степановна			мать члена наблюдательного совета Слуцкой И.Е.	
28	Лунева Ольга Ефимовна			сестра члена наблюдательного совета Слуцкой И.Е.	
29	Слуцкая Екатерина Геннадьевна			дочь члена наблюдательного совета Слуцкой И.Е.	
30	Слуцкая Яна Геннадьевна			дочь члена наблюдательного совета Слуцкой И.Е.	
31	Жигалов Александр Николаевич			супруг дочери члена наблюдательного совета Слуцкой И.Е.	
32	Слуцкая Елена Николаевна			мать супруга члена наблюдательного совета Слуцкой И.Е.	
33	Паневин Олег Алексеевич			супруг члена наблюдательного совета Паневиной И.В.	
34	Паневина Елена Олеговна			дочь члена наблюдательного совета Паневиной И.В.	
35	Семченко Зинаида Тимофеевна			мать члена наблюдательного совета Паневиной И.В.	
36	Апанасик Татьяна Владимировна			сестра члена наблюдательного совета Паневиной И.В.	
37	Паневина Полина Васильевна			мать супруга члена наблюдательного совета Паневиной И.В.	
38	Горшкова Нелли Васильевна			мать члена коллегиального исполнительного органа Горшкова К.С.	
39	Белова Ольга Юрьевна			жена члена коллегиального исполнительного органа Горшкова К.С.	
40	Горшкова Кристина Сергеевна			сестра члена коллегиального исполнительного органа Горшкова К.С.	
41	ОАО "Строительный трест №12" Управляющая компания холдинга "Стройтрест-холдинг"	7002 0053 7	212030 г.Могилев ул.Буденного,11-2	юридическое лицо, являющееся участником холдинга, в состав участников которого входит это общество	99,6918
42	Морозов Дмитрий Сергеевич			директор юридического лица участника холдинга ОАО "Строительный трест №12" Управляющая компания холдинга "Стройтрест-холдинг"	
43	Кошельник Ирина Анатольевна			член наблюдательного совета	
44	Давыдова-Маркович Лариса Николаевна			член наблюдательного совета	
45	Струкова Кристина Николаевна			член наблюдательного совета	
46	Висковский Владислав Владимирович			член наблюдательного совета	

47	ОАО "Промжилстрой"	7000 1242 3	212035 г.Могилев пр.Шмидта,55	юридическое лицо, являющееся участником холдинга, в состав участников которого входит это общество	
48	Струков Сергей Петрович			руководитель юридического лица участника холдинга ОАО "Промжилстрой"	
49	Ярославцева Валентина михайловна			член наблюдательного совета	
50	Мартынова Людмила михайловна			член наблюдательного совета	
51	ОАО "Спецмонтажстрой- 179"	7000 1241 0	212030 г.Могилев Славгородское шоссе,171	юридическое лицо, являющееся участником холдинга, в состав участников которого входит это общество	
52	Нечай Сергей Владимирович			руководитель юридического лица участника холдинга ОАО "Спецмонтажстрой-179"	
53	Воропаева Тамара Николаевна			член наблюдательного совета	
54	Балашова Вера Юрьевна			член наблюдательного совета	

Характеристика хозяйственных операций, совершенных между ОАО «Институт «Могилевгражданпроект» и взаимозависимыми лицами в отчетном периоде, приведена в таблице 14 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 14

№ п/п	Характер совершенных хозяйственных операций и условия их осуществления	Сумма совершен ных хозяйствен ных операций	Стоимостная оценка на 01.01.2024	
			Актив	обязательство /собственный капитал
1	Займодавец: ОАО «Институт «Могилевгражданпроект»; заемщик: Слуцкая И.Е.; предмет хозяйственной операции: предоставление беспроцентного денежного займа; условия предоставления займа: в белорусских рублях в месяце заключения договора; условия возврата займа: в белорусских рублях, в течение 12 месяцев следующих за месяцем выдачи	0/3	-	-
2	заказчик: ОАО «Институт «Могилевгражданпроект»; подрядчик ОАО "Промжилстрой"; предмет хозяйственных операций: выполнение строительных работ по капитальному ремонту здания; условия оплаты по договорам: аванс и расчет в течение 20 рабочих дней после подписания актов;	0/23	37	-
3	заказчик: ОАО "Промжилстрой" подрядчик ОАО «Институт «Могилевгражданпроект»; предмет хозяйственных операций: проектно-изыскательские работы условия оплаты по договорам: расчет после подписания актов;	22/26	-	-

4	Арендодатель: ОАО «Институт «Могилевгражданпроект»; арендатор: ОАО "Строительный трест №12" Управляющая компания холдинга "Стройтрест-холдинг"; предмет хозяйственной операции: аренда имущества; предмет аренды: нежилое помещение; условия оплаты по договору: в белорусских рублях, 10-го числа следующего за отчетным периодом; период аренды: 01.06.2015 - 31.12.2025	143/130	155	-
5	заказчик: ОАО "Строительный трест №12" Управляющая компания холдинга "Стройтрест-холдинг" подрядчик ОАО «Институт «Могилевгражданпроект»; предмет хозяйственных операций: проектно-изыскательские работы условия оплаты по договорам: расчет после подписания актов;	22/21	61	-

В отчетном периоде между ОАО «Институт «Могилевгражданпроект» и аффилированными лицами совершались следующие хозяйственные операции:

- начисление и выплата заработной платы и иных социальных выплат членам дирекции общества;
- начисление и выплата вознаграждения членам наблюдательного совета;
- отражение услуг по предоставлению в аренду помещений и расчеты за услуги;
- отражение строительных работ по ремонту и расчетов за работы;
- отражение проектно-изыскательских работ и расчетов за работы.

7. События после отчетной даты

Осуществление хозяйственной деятельности обществом в период после 1 января 2025 года и до даты подписания бухгалтерской отчетности общества, составленной на 31 декабря 2024 года, не содержит событий, существенно повлиявших на величину активов и пассивов общества на отчетную дату и неоговоренных в настоящих Примечаниях к бухгалтерской отчетности.

8. Сведения о дивидендах

В 2024г. по итогам за 2023 год начислены дивиденды физическим лицам в сумме 984 рубля,86копеек. Начисление части прибыли за 2023 год в соответствии с Указом Президента РБ №637 отражено в декабре 2023 года в сумме 318 568 рублей,06 копеек, которая перечислена в бюджет 22.04.2024г. платежным поручением №691. Начисление части прибыли за 2024 год в соответствии с Указом Президента РБ №637 отражено в декабре 2024 года в сумме 848 278 рублей, 05 копеек (с учетом корректировок за 2022 и 2023 годы).

9. Оценка финансового состояния

Оценку финансового состояния предприятия произведем с учетом Методических рекомендаций по поведению комплексной системной оценки финансового состояния организаций, утвержденной приказом Министерства финансов Республики Беларусь от 14.10.2021г. №351.

Показатели ликвидности

Текущая ликвидность определяет возможность организации исполнять краткосрочные обязательства за счет ее краткосрочных активов и рассчитывается по формуле:

$$ТЛ = (КА - РБП) / КО$$

где ТЛ - текущая ликвидность;

КА - краткосрочные активы (значение строки 290 бухгалтерского баланса);

РБП - расходы будущих периодов (значение строки 230 бухгалтерского баланса);

КО - краткосрочные обязательства (значение строки 690 бухгалтерского баланса).

Быстрая ликвидность определяет возможность организации исполнять краткосрочные обязательства за счет наиболее ликвидных краткосрочных активов и рассчитывается по формуле:

$$БЛ = (КА - 3 - РБП) / КО$$

где БЛ - быстрая ликвидность;

КА - краткосрочные активы (значение строки 290 бухгалтерского баланса);

3 - запасы (значение строки 210 бухгалтерского баланса);

РБП - расходы будущих периодов (значение строки 230 бухгалтерского баланса);

КО - краткосрочные обязательства (значение строки 690 бухгалтерского баланса).

Свободный денежный поток определяет способность организации получать денежные средства, доступные для погашения кредитов, займов, лизинговых платежей, выплаты дивидендов, реинвестирования, и рассчитывается по формуле:

$$СДП = РДТ + ПОС - НОС - ПВ$$

где СДП - свободный денежный поток, денежных единиц;

РДТ - результат движения денежных средств по текущей деятельности (значение строки 040 отчета о движении денежных средств);

ПОС - поступление денежных средств от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов (значение строки 051 отчета о движении денежных средств);

НОС - направление денежных средств на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов (значение строки 061 отчета о движении денежных средств);

ПВ - направление денежных средств на выплаты процентов (значение строки 093 отчета о движении денежных средств).

Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности показывает сколько раз в течение года дебиторская задолженность превращалась в денежные средства, рассчитывается по формуле:

$$Кдз = В / ДЗср$$

Где Кдз - коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности;

В - выручка (значение графы 3 строки 010 отчета о прибылях и убытках);

ДЗср - средний остаток дебиторской задолженности, ((значение графы 4 строки 250 бухгалтерского баланса + значение графы 3 строки 250 бухгалтерского баланса) / 2).

Оборачиваемость запасов определяет временной промежуток, за который запасы реализуются организацией, и определяется по формуле:

$$ОЗ = ((З_t + З_{t-1}) / 2) / СС * КД$$

где ОЗ - оборачиваемость запасов, дней;

$З_t$ - запасы на конец отчетного периода (значение графы 3 строки 210 бухгалтерского баланса);

$З_{t-1}$ - запасы на начало отчетного периода (значение графы 4 строки 210 бухгалтерского баланса);

СС - себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг (значение графы 3 строки 020 отчета о прибылях и убытках);

КД - количество дней в отчетном периоде.

Коэффициент оборачиваемости кредиторской задолженности показывает, сколько требуется оборотов для оплаты выставленных счетов и определяется по формуле:

$$Ккз = Сс / КЗср$$

Где Ккз - коэффициент оборачиваемости кредиторской задолженности;

Сс - себестоимость продукции (значение графы 3 строки 020 отчета о прибылях и убытках);

КЗср - средний остаток кредиторской задолженности, ((значение графы 4 строки 630 бухгалтерского баланса + значение графы 3 строки 630 бухгалтерского баланса) / 2).

Результаты расчетов предоставлены в таблице:

№ п/п	Наименование показателя	По итогам 2023г.	По итогам 2024г.	Прирост (+), снижение (-)
1	2	3	4	5
1	Текущая ликвидность (ТЛ)	1,12	1,24	+0,12
2	Быстрая ликвидность (БЛ)	1,09	1,21	+0,12
3	Свободный денежный поток (СДП)	3949	-1668	-5617
4	Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности (Кдз)	9,57	6,03	-3,54
5	Оборачиваемость запасов (ОЗ)	10,14	8,86	-1,28
6	Коэффициент оборачиваемости кредиторской задолженности (Ккз)	1,25	1,14	-0,11

Показатели финансовой устойчивости

Коэффициент финансового левереджа, показывает зависимость организации от внешнего финансирования и рассчитывается по формуле:

$$Л = О / СК$$

где Л - коэффициент финансового левереджа;

О - обязательства организации (сумма значений строк 590 и 690 бухгалтерского баланса);

СК - собственный капитал организации (значение строки 490 бухгалтерского баланса).

Таблица результатов расчета показателей финансовой устойчивости

№ п/п	Наименование показателя	По итогам 2023г.	По итогам 2024г.	Прирост (+), снижение (-)
1	2	3	4	5
1	Коэффициент финансового левереджа (Л)	2,34	1,73	-0,61

Показатели прибыльности

Рентабельность активов определяет эффективность использования организацией вложенного в активы капитала для генерирования прибыли и рассчитывается по формуле:

$$РА = ЧП / (А_t - А_{t-1}) / 2 * 100$$

где РА - рентабельность активов, процентов;

ЧП - чистая прибыль (убыток) (значение графы 3 строки 210 отчета о прибылях и убытках);

А_t - активы организации на конец отчетного периода (значение графы 3 строки 300 бухгалтерского баланса);

А_{t-1} - активы организации на начало отчетного периода (значение графы 4 строки 300 бухгалтерского баланса).

Рентабельность собственного капитала определяет доходность организации для собственника ее имущества (учредителей, участников) и рассчитывается по формуле:

$$РСК = ЧП / (СК_t + СК_{t-1}) / 2 * 100$$

где РСК - рентабельность собственного капитала, процентов;

ЧП - чистая прибыль (убыток) (значение графы 3 строки 210 отчета о прибылях и убытках);

СК_t - собственный капитал организации на конец отчетного периода (значение графы 3 строки 490 бухгалтерского баланса);

СК_{t-1} - собственный капитал организации на начало отчетного периода (значение графы 4 строки 490 бухгалтерского баланса).

Точка безубыточности определяет минимальный объем выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг, при которой прибыль от реализации продукции, товаров, работ, услуг не

имеет отрицательного значения, и рассчитывается по формуле:

$$ТБ = (ПОСТ + УР + РР) * ВТУ / (ВТУ - ПЕР)$$

где ТБ - точка безубыточности, денежных единиц;

ПОСТ - постоянные затраты организации в себестоимости реализованной продукции, товаров, работ, услуг (отражены в составе строки 020 отчета о прибылях и убытках);

УР - управленческие расходы (значение строки 040 отчета о прибылях и убытках);

РР - расходы на реализацию (значение строки 050 отчета о прибылях и убытках);

ВТУ - выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг (значение строки 010 отчета о прибылях и убытках);

ПЕР - переменные затраты организации в себестоимости реализованной продукции, товаров, работ, услуг (отражены в составе строки 020 отчета о прибылях и убытках).

Запас финансовой прочности определяет возможное снижение выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг, при которой прибыль от реализации продукции, товаров, работ, услуг не имеет отрицательного значения, и рассчитывается по формуле:

$$ЗФП = (ВТУ - ТБ) / ВТУ * 100$$

где ЗФП - запас финансовой прочности, процентов;

ВТУ - выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг (значение строки 010 отчета о прибылях и убытках);

ТБ - точка безубыточности.

В соответствии с Законом о неплатежеспособности на основе данных проведем расчет оценки степени риска банкротства и рассчитаем показатели, введенные постановлением Минэкономики и Минфина от 07.08.2023 N 16/46 «Об оценке степени риска наступления банкротства».

Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (К1) — отражает соотношение обязательств субъекта хозяйствования и его имуществу и рассчитывается по формуле:

$$К1 = \text{общая сумма обязательств} / \text{общая сумма имущества}$$

Коэффициент просроченных обязательств (К2) — показывает соотношение суммы просроченных обязательств и общей суммы обязательств и рассчитывается по формуле:

$$К2 = \text{сумма просроченных обязательств} / \text{общая сумма обязательств}$$

Результаты расчетов представлены в таблице

№ п/п	Наименование показателя	По итогам 2023г.	По итогам 2024г.	Прирост (+), снижение (-)
	2	3	4	5
1	Рентабельность активов (РА), %	15,47	13,83	-1,64
2	Рентабельность собственного капитала (РСК), %	4,7	41,2	+36,5
3	Точка безубыточности (ТБ), тыс.р.	6610,2	2246,9	-4363,3
4	Запас финансовой прочности (ЗФП), %	60,3	88,9	+28,6
5	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (К1)	0,70	0,63	-0,07
6	Коэффициент просроченных обязательств (К2)	0,07	0,07	-

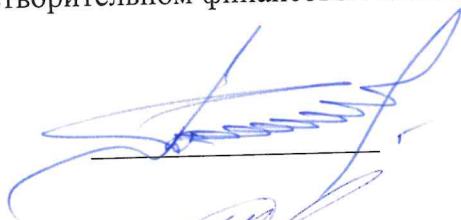
Данные произведенных расчетов позволяют сделать следующие выводы:

- значения текущей ликвидности выше 1, что свидетельствует о достаточности краткосрочных активов на случай необходимости их конвертации в денежные средства для исполнения краткосрочных обязательств, однако имеет место снижения показателя текущей ликвидности отчетного года в сравнении с предыдущим;
- значение показателей быстрой ликвидности также выше ориентировочного значения, однако, наличие высокой доли краткосрочной дебиторской задолженности свидетельствует о том, что существует проблема по получению оплаты за продукцию;

- показатель свободного денежного потока существенно снизился;
- коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности увеличился, тем самым характеризую рост сроков погашения задолженности;
- оборачиваемость запасов снизилась, однако, для организации, учитывая специфику деятельности, этот показатель не существенный;
- коэффициент оборачиваемости кредиторской задолженности снизился, что может свидетельствовать о снижении несвоевременных расчетов по обязательствам, однако заметно увеличен размер резервного фонда сомнительных долгов;
- значение коэффициента финансового левереджа снизилось, что свидетельствует о тенденции снижения зависимости предприятия от внешнего финансирования;
- рентабельность активов за отчетный период, по сравнению с предыдущим, сократилась, следовательно, эффективность деятельности снизилась - вложения в активы за отчетный период принесли меньше прибыли предприятию;
- рентабельность собственного капитала значительно выросла, т.е. эффективность использования собственного капитала стала выше, тем самым увеличилась доходность собственников;
- значение показателя точки безубыточности снизилось, следовательно, для безубыточной работы предприятию требуется меньший объем выручки;
- коэффициент обеспеченности обязательств имуществом и коэффициент просроченных обязательств изменились незначительно, при этом степень риска банкротства остается низкой.

В целом по итогам отчетного года ОАО «Институт «Могилевгражданпроект» находится в достаточно удовлетворительном финансовом положении.

Руководитель



С.П.Баранов

Гл. бухгалтер



И.В.Паневина